

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/TB-THADSKV7

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 06/QĐ-THADSKV7 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 76-THADS/2025/HĐDV ngày 21 tháng 8 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh và Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 850/TB-ĐA ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.864 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất ở nông thôn là 2.000 m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm là 864m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Riêng: 2.864m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 29/06/2056

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bình Chính, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 374617, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01068 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/11/2006; Ngày 14/06/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Thạch Thành chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Lâm và bà Bùi Thị Sáng. Chi tiết Hợp đồng thế chấp số LN2206105967755 ký ngày 16/06/2022.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Nam giáp đất hộ gia đình bà Bùi Thị Chí;

Phía Đông giáp đất hộ ông Tào Văn Thùy, ông Bùi Văn Biên;

Phía Tây giáp đất lúa;

Phía Bắc giáp hộ ông Bùi Văn Sách.

- Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành).

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà số 1 (nhà ở) cấp IV, diện tích 58m<sup>2</sup>, mái lợp bluximang, nền lát gạch bát, kích thước 25x25cm, tường quét vôi, không có điện, nước, công trình đã xuống cấp, không có người ở.

- Phần sân có diện tích khoảng 50 m<sup>2</sup>, nền lát bê tông.

- 01 nhà tắm xây gạch không nung, kích thước 110cm, không có mái, không có cửa, diện tích 3 m<sup>2</sup>, công trình đã xuống cấp, không có người sử dụng.

- 01 giếng khơi, đường kính khoảng 70cm, không có người sử dụng.

- Ngoài ra còn một số cây ăn quả, cây lấy gỗ giá trị thấp.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 374617, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H01068 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/11/2006; Ngày 14/06/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Thạch Thành chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Lâm và bà Bùi Thị Sáng.

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 17/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành).

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành cũ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá);

- Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-THADSKV7 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá đối với tài sản trên;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/8/2025 đến hết ngày 03/9/2025 - tại thôn Bình Chính, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành (nay là xã Thạch Bình), tỉnh Thanh Hóa; Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đối với tài sản trên;

- Từ ngày 27/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh. Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm mang ra bán đấu giá của tài sản là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 29, tờ bản đồ số 10 là: 759.959.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 151.990.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi một triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên: Từ ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

\* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng mức trả giá cao nhất của lần trả giá liền kề + bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả liền kề trước đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Bình;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

